

Kopen met **voorrang** bij Woonbron

Heb je nu een koopwoning van Woonbron met een terugkoopregeling, of een huurwoning van Woonbron, dan heb je voorrang op onze koopwoningen met een vaste koopprijs. Dit werkt zo:

	categorie 1	categorie 2	categorie 3	categorie 4
Je wilt graag verhuizen. Je hebt nu een huur- of koopwoning van Woonbron en laat deze leeg achter.	✓	✓	✗	✗
Je inkomen past bij de koopsom (zie schema hieronder).	✓	✗	✓	✗
	Je hebt als eerste voorrang op de koopwoning. Zijn er meer geïnteresseerden in deze categorie? Een herhuisvester* en vervolgens de persoon met de langste woonduur** gaat voor.	Je hebt na categorie 1 als tweede voorrang op de koopwoning. Zijn er meer geïnteresseerden in deze categorie? Een herhuisvester* en vervolgens de persoon met de langste woonduur** gaat voor.	Je hebt na categorie 2 als derde voorrang op de koopwoning. Als er meer geïnteresseerden in deze categorie zijn, dan gaan we loten.	Als er geen geïnteresseerden zijn in categorie 1 t/m 3, dan gaan we loten.

*Iemand die uit een woning van Woonbron moet door renovatie of sloop.

**De woonduur wordt bepaald door de ingangsdatum van het huidige huur- of koopcontract.

Koopsom tot € 250.000	Koopsom € 250.000 – € 390.000	Koopsom vanaf € 390.000
↓	↓	↓
Inkomenscategorie: (Gezins)inkomens tot € 52.672 bruto per jaar.	Inkomenscategorie: (Gezins)inkomens tot € 82.921 bruto per jaar.	Inkomenscategorie: Geen inkomenseis.

zelfbewoningsplicht



antispeculatiebeding



Voorwaarden koopwoningen

We verkopen onze woningen alleen aan particuliere woningzoekers. De woningen zijn niet bestemd voor beleggers.